

Von IPC: Wohngrundstück mit Fernblick in Dickendorf



Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 29.500,-
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	1.499,00, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Grundstücksfläche	733 m ²
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

In einer verträumten Ortschaft im Westerwald befindet sich dieses schöne Grundstück. Dort lassen sich entspannende Abendstunden und ein geruhsames Wochenende verbringen. Für das kühle Nass im Sommer ist auch bestens mit dem solarbeheizten Freibad gesorgt. Das Grundstück weist eine leichte Hanglage auf.

Bebaubar nach Bebauungsplan

Mischgebiet, voll erschlossen, Einzel- und Doppelhäuser zulässig

GRZ: 0,4

GFZ: 1,0

Individuell unterbreiten wir Ihnen auch gerne ein Angebot für Ihr zukünftiges zu Hause!

Unsere im Verbund arbeitenden Architekten stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Lage

Dickendorf ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Altenkirchen (Westerwald) in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain an. Dickendorf ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort. Dickendorf liegt im Westerwald etwa zwei Kilometer südöstlich von Gebhardshain im Elbbachtal am Rand eines ausgedehnten Waldgebietes. Weitere Nachbargemeinden sind Molzhain im Norden, Elben im Nordosten,

Steinebach/Sieg im Südwesten, Elkenroth im Südosten und Kausen im Nordosten. Durch den Ort fließt der Elbbach, der bei Wissen-Schönstein in die Sieg mündet. Zu Dickendorf gehört der Wohnplatz Rosenheimerlay. Zahlreiche markierte Wanderwege, unter anderem zu einem noch in Betrieb befindlichen Backes bieten Erholungsmöglichkeiten. Die Ortsgemeinde verfügt über ein solarbeheiztes Schwimmbad mit Freizeitanlagen sowie ein Grillhütte. Dickendorf liegt an der Bahnstrecke Scheuerfeld–Emmerzhausen, auf welcher jedoch kein Personenverkehr, sondern nur noch Güterverkehr durch die Westerwaldbahn stattfindet. (www.wikipedia.de) Zur Sehenswürdigkeit zählt die Dickendorfer Mühle, eine der ältesten funktionstüchtigen Wassermühlen in der Region.

Ausstattung

voll erschlossen

Sonstiges

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IPC GmbH & Co. KG, Friedhofstraße 1, 57520 Rosenheim.

Alle Aussagen in diesem Exposé basieren ausschließlich auf Informationen die vom Eigentümer stammen. Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

IPC...erfrischend anders! Sie haben Fragen, Wünsche, Anregungen?

Weitere Informationen finden Sie unter: www.immoprojekte.com Oder rufen Sie uns in unserer Zentrale an: (02747)

77 00 Gerne können Sie uns auch per E-Mail kontaktieren: info@immoprojekte.com Oder Sie besuchen uns auf unserer Facebook Seite: www.facebook.com/IPC.Immobilien

IPC Immobilien - Partner vieler Volksbanken. Wir haben das Passende für Sie... und wenn nicht, dann finden wir es!



Ihr Ansprechpartner

Martina Smetan
V & S Immobilien
In der Steinhecke 4
57520 Langenbach

Telefon Durchwahl
Fax
E-Mail

+49 02661 950505
+49 02661 950507
info@vunds-immobilien-langenbach.de



Bild...



Bild...



Bild...