

Von IPC! Einfamilienhaus im Bungalowstil in herrlicher Wohnlage von Elsoff zu verkaufen.



Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57% des Kaufpreises, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	222,64 m ²
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	2
separate WCs	2
Einliegerwohnung	Ja
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1979

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Stellplatzart

Garage

Objektbeschreibung

Dieses massiv gebaute und voll unterkellerte Wohnhaus mit großem Grundstück eignet sich ideal für eine Familie, Freiberufler oder Gartenfreunde. Die Immobilie begeistert durch gute und ruhige Lage in Elsoff. Die Wohnfläche von ca. 222 m² bietet viel Platz und Freiheit für die Familie. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, großes Wohn/Esszimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht, 3 Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC. Das Kellergeschoss wird mit einem Festbrennstoffofen beheizt, hier findet sich zusätzliche Wohn- und Nutzfläche. Die Garage hat einen zusätzlichen Raum, der gut als Werkstatt oder Hobbyraum verwendet werden kann. Ein kleiner Geräteschuppen bietet weiteren Platz für Gartengeräte und Gartenmöbel oder kann auch als Spielhaus für Kinder genutzt werden.

Der Energieausweis ist beim Eigentümer angefordert.

Lage

Die Gemeinde Elsoff ist ein hübsches Örtchen im Westerwald. Es liegt zwischen den Städten Siegen, Wetzlar und Limburg a. d. Lahn. Elsoff liegt verkehrsgünstig zwischen den Autobahnen Frankfurt-Köln und der Sauerlandlinie sowie der B54 durch Rennerod. Für Wanderer und Radfahrer bietet sich eine herrliche Umgebung geprägt durch die Krombachtalsperre und dem Seeweiher. Kindergarten und Grundschule sind auch vor Ort.

Ausstattung

Zur Ausstattung der Immobilie gehören u.a. Gas-Zentralheizung, Kunststoffenster mit Isolierverglasung, Böden: Fliesen, Teppich, Garage, Balkon, Gartenhaus

Sonstiges

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: IPC GmbH & Co. KG, Friedhofstraße 1, 57520 Rosenheim.

Alle Aussagen in diesem Exposé basieren ausschließlich auf Informationen die vom Eigentümer stammen. Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

IPC...erfrischend anders! Sie haben Fragen, Wünsche, Anregungen?

Weitere Informationen finden Sie unter: www.immoprojekte.com Oder rufen Sie uns in unserer Zentrale an: (02747) 77 00 Gerne können Sie uns auch per E-Mail kontaktieren: info@immoprojekte.com Oder Sie besuchen uns auf unserer Facebook Seite: www.facebook.com/IPC.Immobilien

IPC Immobilien - Partner vieler Volksbanken. Wir haben das Passende für Sie... und wenn nicht, dann finden wir es!





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...